Namn och adress

…

…

# FÖRSLAG TILL BESLUT OM NEGATIVT FÖRHANDSBESKED

Datum: …

Diarienummer: …

Ansökan avser: …

Fastighetsbeteckning: …

Adress: …

**Förslag till beslut***Byggnadsnämnden* beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) för lokalisering av *enbostadshus/fritidshus.*

Avgiften för handläggningen är … kronor i enlighet med taxa, tabell … fastställd av kommunfullmäktige *ÅÅÅÅ-MM-DD*. Faktura skickas separat. När avgiften är beräknad enligt en formel behöver uträkningen redovisas, se 9 kap. 40 a § PBL.

Handlingar som hör till beslutet

Ansökan inkommen *ÅÅÅÅ-MM-DD*

Situationsplan inkommen *ÅÅÅÅ-MM-DD*

*Övriga handlingar…*

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för …

Förutsättningar

*Översiktsplan för AA kommun antagen ÅÅÅÅ-MM-DD …*

*Fastigheten är belägen utanför/inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.*

*Fastigheten ligger inom område som omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) …*

Beskriv eventuella riksintressens påverkan på fastigheten.

*Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13–14 §§ MB.*

Samt ev. övriga områdesskydd och bestämmelser som kan påverka förutsättningarna, kontrollera översiktsplanen och övriga relevanta kartunderlag.

Yttranden

*Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit. Ägaren/na till fastigheten … har framfört bl.a.*

Allt som grannar/sakägare har framfört behöver inte återges, oftast kan varje yttrande från grannar/sakägare sammanfattas i några meningar.

*Ärendet har remitterats till… som framfört bl.a. …*

Framförallt sådant som haft betydelse i bedömningen av ärendet återges.

**Motivering**

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL. Alla krav i 2 kap. PBL gäller inte för förhandsbesked, se första eller sista stycket i varje paragraf i 2 kap. för vilka som gäller förhandsbesked.

Se mer i vägledning till exempelsamling under ”Förhandsbesked” gällande högt bebyggelsetryck, behöver regleras i ett sammanhang, VA och strandskydd.

Översiktsplanen anger för det aktuella området …

Komplettera med en motivering för att sökanden/överprövande myndigheter ska förstå beslutet. I motiveringen ska även inkomna yttranden bemötas. Se mer i vägledning till exempelsamling.

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar *och ev. övriga handlingar* somhör till beslutet

Sändlista Se mer i vägledning till exempelsamling

*Expedieras/delges:*

*- Sökande: Namn, e-postadress, postadress*

*- Ombud: Namn, e-postadress, postadress* I de fall det finns ett ombud, se mer i vägledning till exempelsamling

*- Granne/sakägare som framfört synpunkter*

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i *AA* län men skickas till *BB kommun, postadress* eller skickas som e-post till [*byggnadsnamnden@kommun.se*](mailto:byggnadsnamnden@kommun.se)*.*

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Överklagandet måste ha inkommit till *byggnadsnämnden* senast inom tre veckor från den dag du tog emot detta beslut.